

APPARTEMENT EN COLOCATION DANS AVIGNON

3 CHAMBRES A PROXIMITE DE LA GARE SNCF

CENTRE VILLE

Location meublée bail de 9 mois (septembre 2024 voir octobre 2024 à juin 2025) pour étudiants (es)
3 grandes chambres (colocation à 3)

Le descriptif :

Appartement confortable et fonctionnel, entièrement meublé et équipé, climatisation réversible, très lumineux de 97 m2 traversant 2 balcons de 12m2 chacun, dans une petite résidence, au 2^{ème} étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf, à 8 minutes à pied de la gare Sncf du centre-ville et de la gare routière et à 5 min en voiture du CHU D'Avignon (hôpital). Arrêt de bus n°10 au pied de la résidence à destination de la gare centre pour prendre les bus n° C2, 11 ou 9 pour l'université d'Avignon, et station VELOP à proximité. Possibilité aussi de déposer votre vélo au sein de la résidence (cave à vélos). Stationnement voiture gratuit accessible sur le quartier et supérettes, boulangerie et pharmacie à proximité.

Il est composé de :

- 3 grandes chambres lits doubles neufs + bureau de travail dans chacune des chambres+ placard et armoire penderie
- Salle à manger style scandinave avec bibliothèque +table et chaises+ canapé lit+ table basse+ TV et meuble
- Cuisine entièrement équipée (four intégré, + plaque + micro onde + blinder+ grille pain+ frigo-congélateur+ bouilloire+ ustensiles de cuisine + vaisselles +verres etc.....)
- Salle de bain à l'italienne neuve + machine à laver + rangement
- buanderie (table repassage, étendoir à linge extérieur, fer à repasser ..)
- 1^{er} balcon terrasse avec table et chaises profiter de l'extérieur
- 2^{ème} balcon terrasse avec table basse et fauteuils (apéro).
- Garage à vélo

Loyer : 415 euros par chambre avec compris dans le loyer (eau chaude/eau froide, taxes d'ordures ménagères et charges de copropriété). Pas de frais d'agence, gestion en directe.

Electricité : forfait de 135 euros par mois compris dans le loyer ; au-delà à la charge des locataires.

Pour plus de précisions et connaître les modalités, merci de me contacter par messagerie :
tredondo@outlook.fr ou 06.87.92.05.65