

**Rue Virgile Marron, 33 m2 meublé, résidence sécurisée avec gardien,  
climatisé, calme, vue dégagée.**

Particulier loue grand studio de 33 m2, 6ème étage avec ascenseur, vue dégagée, au calme donnant sur une cour intérieure, dans une **résidence sécurisée avec gardien** (rue Virgile Marron 13005 Marseille).

Proche faculté de médecine/pharmacie, école de journalisme, école de kiné. Commerces à proximité. Métro Baille à 5 minutes à pied.

**850 euros CC** : 775 euros de loyer et 75 euros de charges (eau froide, chauffage, entretien des parties communes, gardien, ordures ménagères).

**Abonnement internet (fibre optique) inclus dans le loyer.**

**Libre mi-novembre 2023 (voire à partir du 08/11, sous confirmation).**

**Appartement entièrement rénové en 2022, doubles vitrages, volets électriques.**

**DPE=C**

**Air conditionné**

Hall d'entrée avec grand placard de rangement. Interphone.

Salle d'eau avec lavabo, douche, WC, lave-linge, chauffe-eau.

Pièce de vie avec :

- espace cuisine : frigo, four électrique pyrolyse, plaques induction, hotte, électroménager complet, vaisselle complète, table à manger + 2 chaises, nécessaire de ménage fourni.

- espace salon avec canapé 2 places, fauteuil, table basse. TV connectée.

- espace travail : bureau + chaise

- espace chambre : lit en 140 x 200, nombreux rangements. Linge de lit fourni, couette et oreillers fournis, serviettes de toilettes fournies.

Balcon de 4 m2 avec 2 chaises. Cave.

Electricité à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 1500 euros

Pièces nécessaires pour le dossier :

- contrat de travail ou à défaut attestation de l'employeur pour un salarié ;

- trois derniers bulletins de salaire pour un salarié ;

- dernier avis d'imposition ;

- pour un étudiant : carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours ;

- justificatif de domicile

- trois dernières quittances de loyer du logement.

- un garant sera demandé

Assurance habitation obligatoire

Pas de frais d'agence, agences s'abstenir

Contact : 06 23 06 40 03



