

## **Maison 3 chambres meublée 110m2 dans le 9eme arrondissement à louer de fin août 2022 à juillet 2023**

Nous louons notre maison de 110m<sup>2</sup> avec vaste jardin et parking privatif à **Marseille 9<sup>ème</sup> quartier Dromel**, pendant une année (mobilité un an à Madrid) .

La maison est sur 2 étages dispose **de 3 chambres spacieuses côté jardin** (très calmes), **2 salles d'eau**, 2 WC, 1 cuisine avec four, lave-vaisselle et frigo neuf, 1 salon/SAM de 30m<sup>2</sup> et 1 seconde cuisine donnant sur le jardin faisant office de buanderie et/ou cuisine d'été. La maison est chauffée au gaz naturel et climatisée. Lumineuse, environnement très calme et à 5 mn de marche du métro Dromel et 15 min des hôpitaux Sud (Ste Marguerite et Institut Paoli Calmettes). Commerces nombreux et proche (Dromel, Romain Rolland, Auchan St Loup, Prado Shopping...)

Voisinage calme et sympathique. Grand jardin arboré de 400m<sup>2</sup> environ. Stationnement fermé pour 1 voiture et plusieurs 2 roues, place devant le portail et rue calme avec stationnement non payant.

La maison se distribue avec la vie à l'étage avec double exposition et vue dégagée + 1 chambre avec salle d'eau, entrée sur la rue.

En Rez-de-jardin, accessible par un escalier en colimaçon 2 chambres, salle d'eau, dégagement avec dressing et coin bureau et 2<sup>nd</sup>e cuisine/buanderie avec accès au jardin.

La maison sera **louée meublée** et peut être aménagée simplement en fonction des besoins (famille avec enfants ou colocation déjà constituée)

Disponible à partir du **29 août 2022** et jusqu'en fin Juillet/début Aout 2023 (dates précises modulable à convenir ensemble).

**Loyer 1800 euros (Gaz – EDF- Eau compris)**

Le bail sera d'un an, en meublé.

Contact : Brice CHANEZ (06.30.28.19.24), brice.chanez@gmail.