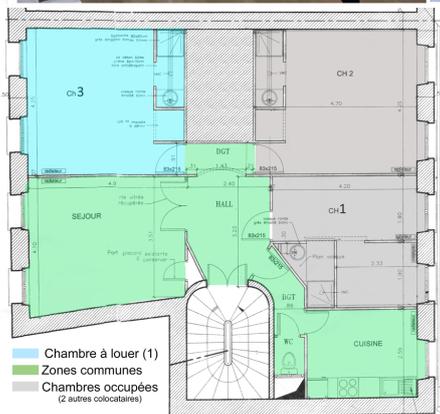


Chambre à louer (T4, en colocation étudiants)



Disponible, jusqu'à la fin de l'année universitaire 2020 – 2021 (extension possible) :

Chambre n°3 (20m²) : Disponible ; loyer 460€ + Provisions (35€ + 50€)

Loyer mensuel de la chambre (avec un bail étudiant jusqu'à la fin de l'année universitaire) + provision mensuelle charges 35€ (Copropriété et appartement) + provision mensuelle facturation énergies 50€ (eau, gaz, électricité, facturation des consommations réelles constatées) en sus, un état actualisé des consommations réelles tous les 2 mois selon consommation.

Visite sur RDV (nota : visite sur base d'accord préalable sur les dates d'entrée et sortie envisagées)

CHAMBRE (20m², occupation "simple", 1 personne par chambre, 3 colocataires maximum dans l'appartement) en colocation très lumineuse et parties communes 33m² (Salon, grand hall et cuisine)

Pour un(e) étudiant(e) ou un stagiaire dans bel appartement (équipé d'une porte blindée) de 4 pièces, **Bd Baille (Marseille 6e)**

La chambre pourvue d'un cabinet de toilette individuel (cabine douche et lavabo) comprend :

- Un couchage 90x190 avec chevet et lampe
- Une table de travail avec sa lampe
- Un rangement avec étagères et bibliothèque
- Une armoire penderie, 2 grands tiroirs.
- Une chaise dactylo + 1 fauteuil et 2 tabourets

Dans la cuisine :

- Un évier
- 1 table + 3 chaises
- Une plaque gaz multi-feux
- Un réfrigérateur congélateur
- Un lave-linge
- Un micro-onde
- Batterie de cuisine et vaisselles
- Des placards de rangement

ACCÈS dans toutes les directions de par la position centrale de l'appartement :

- À 10 min à pied de la préfecture
- Station MÉTRO Castellane - Ligne M1 et M2 et Tram T3 : à moins de 150m
- ACCÈS BUS (54, 74, 21, 19, 81, 83, 221, 418....)
- Proche des accès autoroute EST, NORD, LITTORAL

Rappel et contact

Le propriétaire, bailleur particulier (pas de frais d'agence), n'habite pas dans les lieux
Signature d'un bail par chambre, pour permettre les APL si éligibles, ainsi que les entrées et sorties au choix de chaque étudiant

Pour étudiant(e) ou stagiaire cautionnés par leurs parents
Caution bancaire OBLIGATOIRE pour les étudiants étrangers ou VISALE

Intéressé ? merci de me contacter avec date d'entrée envisagée, date de sortie, information sur cycle d'études et/ ou stage, Merci ! (11/04/21, chambres 1 et 2 occupées à ce jour)



fguin13006@gmail.com