

13005 Conception / Timone - T3 MEUBLÉ DE 46m2 À LOUER

Appartement en Duplex sur rue calme, au 5ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur, entièrement rénové en Juillet 2017 et climatisé à tous les étages (climatisation réversible).

Au rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec double porte pour isolation phonique
- Buanderie avec lave linge
- WC avec lave-mains
- Salon avec TV, canapé d'angle convertible et table basse
- Cuisine ouverte entièrement équipée (four, micro-onde, frigo-congélateur, plaque de cuisson, lave vaisselle 6 couverts).

A l'étage:

- 2 chambres (dont une qui peut être transformée en bureau comme sur la photo)
- 1 salle de bain avec toilettes et douche

Nombreux rangements, exposition Sud/Ouest, vue dégagée.

Proximité de tous commerces (en bas de l'appartement se trouvent la Poste, un boucher, une boulangerie, une épicerie, Biocoop se trouve à 400m, nombreux bars et restaurants effectuant aussi de la vente à emporter dans le quartier).

L'appartement est situé à proximité des hôpitaux universitaires de la Conception (100m) et de la Timone (700m).

Loyer : 800€/mois CC

Contact direct propriétaire : Michel ou Marianne Veillet au **06.28.43.67.64**

