

RESIDENCE « COTE CATALANS »

Location T2 dans immeuble récent (6 ans) 18 rue de Charras 13007

Situé au cœur du quartier résidentiel et dynamique des Catalans dans le 7^{ème} arrondissement de Marseille, appartement de 43m², climatisé avec balcon de 5,50m², situé au 6^{ème} étage avec ascenseur.

Situation géographique excellente avec accès autoroutier facilité des deux côtés (vers le Nord par le tunnel du Vieux-Port et vers l'Est par le tunnel du Carénage).

Nombreuses commodités et commerces dans le quartier, le tout à proximité du Palais du Pharo et de la plage des Catalans.

Appartement en parfait état doté d'une climatisation individuelle réversible et d'un chauffage collectif au gaz avec panneaux solaires pouvant représenter 70% d'économie énergétique.

Il présente une vue sur cour intérieure avec un balcon de 5,50m² dans le prolongement d'un séjour avec cuisine semi-ouverte et équipée (hotte, plaque de cuisson à induction, placards de rangements). La chambre de 12m² avec placard aménagé bénéficie également d'un accès au balcon.

Pour plus de confort, les toilettes sont séparées de la salle de bain équipée d'une vasque et d'une baignoire avec pare-douche.

Les provisions sur charges s'élèvent à 100€ et comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Loyer: 620€ HC soit 720€ charges comprises.

Emplacement collectif prévu pour garer moto et vélo dans le parking souterrain de la résidence.

Possibilité de location d'une place de parking pour voiture en sus au QPark pour 100€ / mois au lieu de 154€.

Disponible à partir du 01/10/2020

Tel : 0614024545

