

MARSEILLE



**Tu cherches une place pour rester à Marseille?
Tu aimes avoir l'impression d'être en vacances quand tu
rentres chez toi après une dure journée de labeur?
Tu rêves de soirées à la belle étoile en pleine ville?**

Alors, cette annonce est faite pour toi...

Superbe Appartement Renové 60m² + Toit-Terrasse 30m² Quartier Joliette En location meublée (photos à la fin de l'annonce)

T2 en Location meublée, 1ch-1 sdb
Rue calme
idéal pour jeune couple

LOYER 950 euros, charges et internet compris
Intérieur 60m² / Terrasse 30m²

Code postal 13002

<https://www.google.fr/maps/place/Rue+de+la+Joliette,+13002+Marseille/@43.3025982,5.3693557,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x12c9c0eae25815ff:0x834453eb83155bc4!8m2!3d43.3025943!4d5.3715444>

DESCRIPTIF :

T2 traversant au 6ieme étage avec ascenseur, interphone, sans vis-à-vis
Vue sur les toits et montagne

Disponible 15 Octobre 2020 (privilegions les locations longue durée)

Nombre de pièces : 2

-Terrasse 30m² - exposée sud, avec ameublement d'extérieur salon et salle à manger (couverte par une pergola).

-1 Chambre 17m² avec grand lit rond, un grand dressing, une commode, parquet au sol, un petit balcon

-1 salle de bain donnant sur la chambre , avec douche à l'italienne, vasque, lave linge, sèche serviette, plusieurs espaces de rangements.

- 1 WC indépendant, avec lavabo et rangement.
- 1 séjour en plusieurs parties: bureau, salon – télé, coin bibliothèque, cuisine ouverte équipée avec frigo-congélateur, four, micro-onde, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, et plusieurs espaces de rangements.

AUTRES INFOS:

Possibilité de trouver une place de parking, qui est dans un autre immeuble dans la même rue (me demander le contact de la propriétaire) ou bien parking Vinci à proximité

Pas de cave

Diagnostiques énergétiques et électricité validé

Double vitrage

Climatisation réversible : x2 (salon et chambre)

ACCES COMMODITES :

Métro Jules Guesde 2min / métro Joliette 5 min

1 station-service AVIA à 1 min

Tram T2-T3 et borne à vélo en bas de l'immeuble

Accès A7 3 min / Accès A55 5min / Accès tunnel port-prado 3 min

Proche quartier République/ Panier/ Mucem /Terrasses du port/ Vieux port 10 min/ gare SNCF gare routière-accès aéroport 10 min

LES FRAIS :

Loyer 950 euros

Dépôt de garantie 2 mois de loyer

Charges incluses- connexion internet incluse

Prévoir assurance habitation

Préavis de départ 1 mois

Règlement des loyers par virement

DOSSIER A FOURNIR :

-Pièce d'identité

-2 derniers avis d'imposition

-3 derniers bulletins de salaire

-Un justificatif de domicile actuel

-un RIB

Me contacter :

Par courriel : chtudy@gmail.com je vous ferai parvenir de l'information, et contacterai pour vous la locataire actuelle pour organiser une visite.

Whatsapp : +1 514 549 8411

Facebook : Anso Std













