



Appartement T3 meublé Marseille 13006, 82m², au 3^{ème} étage/4 dans une résidence fermée avec ascenseur et jardin privatif. Libre 01/05/2018.

Cet appartement de grand confort est situé rue Bossuet dans un quartier très agréable entre la place Castellane (5 min à pieds) et Vauban : commerces, restaurants, marché, cinémas, clinique Bouchard, ND de la Garde, vieux port 15 min à pied. Traversant, il dispose d'un grand séjour orienté Sud donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, donc au calme total. Une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine entièrement équipée donne sur un balcon avec vue sur ND de la Garde, deux chambres, une salle de bains et WC séparé sont disponibles. Possibilité de louer un garage fermé au sous-sol de l'immeuble pour 120€/mois. Loyer: 1330 € CC.

Contact par mail : aygosi67@gmail.com

Détails: Appartement récemment rénové, Immeuble récent, Parquet chêne, Chauffage et climatisation inclus dans les charges, Double Vitrage partout.

Vue: Vue jardin de la résidence, Vue Ville, Vue Collines

Extérieurs: Terrasse (10 m²), Balcon (5 m²)

Entrée : Porte Blindée, Hall d'entrée

Cuisine (8 m²): Coin repas, Table et Chaises, Réfrigérateur-congélateur, Plaques Cuisson Vitrocéramique, Hotte aspirante, Four à chaleur tournante, Micro-ondes, Cafetière + expresso, Lave-vaisselle, Vaisselles-Casserolles-Poêles, Grille-pain, Bouilloire électrique.

Séjour (31 m2) : 2 canapés, Table basse, Table et Chaises, Baie Vitrée, Accès Terrasse, Luminaires.



Chambre 1 (15 m²) : Lit double 160 X 200, grande penderie aménagée, Tables et lampes de chevet.

Chambre 2 (12 m²) : Lit double 140x200 (possibilité 2 Lits Simples 90 X 190), grande penderie aménagée, Tables et lampes de Chevet.

Salle de bain (4 m²) : Meuble Vasque, Miroir, Baignoire, Rangements, Sèche-Serviettes, Lave-Linge.

WC: WC Indépendant.

Equipement de la Résidence: Visiophone, Ascenseur, jardins, parkings et garages en sous-sol.

Equipement de l'Appartement: Lave-Vaisselle, Lave-Linge, Chauffage, Climatisation.

Équipement Terrasse (côté jardin, donnant sur le salon) : Coin Repas Extérieur, Table avec Chaises, jasmin grimpant avec arrosage automatique, éclairage extérieur.

Équipement Balcon (côté ND de la Garde, donnant sur la cuisine) : coin café extérieur, table avec chaises, éclairage extérieur.

Propreté / Nettoyage: Lave-linge, Etendoir à Linge, Balai, Seau.

Sécurité : détecteur de fumée, extincteur.

A proximité: place Castellane, marché du Prado tous les matins, quartier Vauban, Vieux Port, Centre-Ville (boutiques, restaurants, cinémas, théâtres...), Commodités (poste, banques, pharmacies), Bus, Métro, Tramway, Accès Autoroute.

Parking: Possibilité de louer un garage fermé (pour 1 véhicule) au sous-sol sécurisé de l'immeuble pour 120€/mois.

Orientation: Sud-Nord

Charges incluses: Consommation d'eau chaude et froide, chauffage et climatisation, entretien des parties communes de la résidence.

Charges non incluses: Consommation d'Electricité, Abonnement internet.