

Fiche Location n° 002049

## Appartement T 3 BAILLE

Loyer mensuel **615,00** Euros

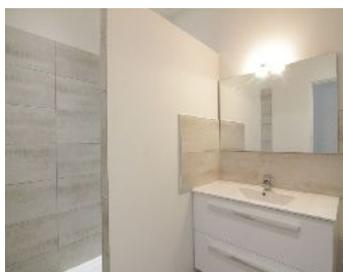
Surface **47,29** m<sup>2</sup>

Votre contact **SABINE**



<p>Etat: Refait à neuf Chauffage Individuel électrique Eau chaude individuelle</p>	<p>Etg 4, Sans Asc</p>	<p>Appartement entièrement rénové de type 2/3 dans un immeuble ancien 129 bd Baille, au 4ème étage.</p> <p>Cet appartement côté cour, au calme, se compose d'une pièce principale parquetée avec cuisine ouverte entièrement aménagée et semi équipée (plaque de cuisson et hotte aspirante), d'une chambre avec placard, d'une petite pièce pouvant faire office de chambre de bébé ou bureau/dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et branchement lave linge et d'un wc séparé.</p>
<p>Appartement Séj Cuisine Américaine Equip, 1 S.eau, 1 WC, 2 chbres ,</p>		<p>Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage, chauffage et eau chaude individuels électriques.</p> <p>Prévoir une provision mensuelle de 10 € en plus du loyer et des charges pour le paiement de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.</p> <p>Disponible. Immobilière Pujol 04 91 37 38 34 / 04 91 37 38 25</p>

Loyer Mensuel	615,00	Caution	615,00
T.V.A.		Honoraire de location	350,00
Provision Ordures Ménagères		Honoraire rédaction bail	
Provision sur charges	25,00		
Frais d'avis et timbres			
<b>Total Terme</b>	<b>640,00</b> Eur	<b>Total Général</b>	<b>1 605,00</b> Eur



**D.P.E  
EN COURS DE  
REALISATION**